

# D'ALARCON FOREVER S.R.L.

Sede legale: LUNGOMARE PARIDE ADAMI N. 19 PORTO AZZURRO (LI)  
Iscritta al Registro Imprese della CCCIA DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO  
C.F. e numero iscrizione: 01949750499  
Iscritta al R.E.A. n. LI 214882  
Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01949750499  
Societa' unipersonale  
Direzione e coordinamento: società "in house" partecipata al 100% dal Comune di Porto Azzurro

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Ordinario al 31/12/2020*

Spettabile Comune di Porto Azzurro, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2020; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società nel corso dell'esercizio in rassegna è stata costituita in data 4/05/2020 ed ha subito iniziato a gestire i servizi ad essa affidati dal Comune di Porto Azzurro, socio unico.

In particolare, a seguito della temporanea attenuazione della diffusione della pandemia da Covid-19 con l'approssimarsi della stagione estiva 2020, la Società è riuscita, in poco tempo, a far partire la gestione del porto turistico dal 23/06/2021 ; il ritardo nell'apertura di tale attività (solitamente la stagione si apre in occasione delle vacanze pasquali) ha, comunque, consentito, di sfruttare i mesi di maggior afflusso turistico beneficiando di incassi, superiori alle previsioni iniziali, pari a complessivi € 561.399

La diffusione della pandemia Covid-19 non ha, pertanto, avuto ripercussioni importanti sulla gestione della società, in particolare per quanto riguarda la regolare operatività e i flussi finanziari.

Solo alcuni servizi sono stati sospesi nel periodo di maggior recrudescenza della pandemia: i bagni pubblici, la palestra, il trasporto scolastico e le mense scolastiche.

La società ha, comunque, controllato attentamente i flussi di liquidità e l'andamento delle vendite e degli ordini da parte dei clienti per poter intervenire prontamente con correttivi, al fine di avere a disposizione le risorse minime per poter adempiere alle obbligazioni in essere e future.

A causa della contrazione prevista dei flussi finanziari si è deciso di:

- ricorrere alla cassa integrazione in deroga del personale addetti alle attività temporaneamente sospese.

Alla luce di quanto detto in precedenza, soprattutto a seguito dell'attento monitoraggio economico e finanziario eseguito a cadenza mensile, non è stato necessario rivedere il piano aziendale previsionale.

A riprova di quanto sopra l'esercizio 2020 si è chiuso con un utile d'esercizio (al netto delle imposte) pari ad € 91.159,77= e nel corso del 2020 non è mai stato necessario ricorrere al finanziamento bancario.

Si sta proseguendo con le attività di monitoraggio delle vendite, degli ordinativi da parte dei clienti e dei livelli di indebitamento, al fine di poter pianificare i passi successivi.

## **Approvazione del bilancio d'esercizio**

---

La società, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del DL. 183/2020, ha usufruito della possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

## **Fatti di particolare rilievo**

---

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 12.403 nell'acquisto di impianti e macchinari al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 26.326 nell'acquisto di attrezzature allo scopo di rinnovare la normale capacità operativa dell'azienda.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 16.552 nell'acquisto di mobili, macchine d'ufficio e automezzi con l'obiettivo di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un corrispondente contributo alla redditività futura.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 5.500 nell'acquisto di costruzioni leggere (casotto parcheggio De Santis) con l'obiettivo di mantenere lo standard qualitativo dei servizi offerti ai clienti consentendo ai dipendenti di poter lavorare in luogo riparato dagli eventi atmosferici.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 2.250 nell'acquisto di software capitalizzato con l'obiettivo di informatizzare l'attività aziendale.

## **Attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è interamente controllata dal Comune di Porto Azzurro. L'art. 113 comma 4 T.U.E.L. stabilisce che gli enti locali possano avvalersi, per la gestione diretta dei servizi pubblici locali attribuiti alla loro competenza, di società di capitali con partecipazione totalitaria di capitale pubblico (cd. "in house pura"), a condizione che gli enti pubblici titolari dell'intero pacchetto azionario esercitino, sulla società di capitali, un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la società partecipata realizzi la parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti pubblici che la controllano.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>470.589</b>	<b>88,68 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>295.067</b>	<b>55,60 %</b>
Disponibilità liquide	295.067	55,60 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>166.393</b>	<b>31,35 %</b>
Crediti verso soci		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	166.393	31,35 %
Crediti immobilizzati a breve termine		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
Attività finanziarie		
Ratei e risconti attivi		
Rimanenze	9.129	1,72 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>60.089</b>	<b>11,32 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	1.980	0,37 %
Immobilizzazioni materiali	56.325	10,61 %
Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.784	0,34 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>530.678</b>	<b>100,00 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2020	%
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>429.519</b>	<b>80,94 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>423.201</b>	<b>79,75 %</b>
Debiti a breve termine	395.753	74,57 %
Ratei e risconti passivi	27.448	5,17 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>6.318</b>	<b>1,19 %</b>

Voce	Esercizio 2020	%
Debiti a m/l termine		
Fondi per rischi e oneri		
TFR	6.318	1,19 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>101.159</b>	<b>19,06 %</b>
Capitale sociale	10.000	1,88 %
Riserve	(1)	
Utili (perdite) portati a nuovo		
Utile (perdita) dell'esercizio	91.160	17,18 %
Perdita ripianata dell'esercizio		
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>530.678</b>	<b>100,00 %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020
Copertura delle immobilizzazioni	
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	173,50 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa	
Banche su circolante	
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	0,46 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario	
Indice di indebitamento	
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	4,25
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio	
Quoziente di indebitamento finanziario	
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	2,74
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda	
Mezzi propri su capitale investito	
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	19,06 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi	
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>	

INDICE	Esercizio 2020
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda	
<b>Indice di disponibilità</b>	
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	111,20 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)	
<b>Margine di struttura primario</b>	
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ]	42.854,00
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.	
<b>Indice di copertura primario</b>	
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,73
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.	
<b>Margine di struttura secondario</b>	
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	49.172,00
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.	
<b>Indice di copertura secondario</b>	
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,84
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.	
<b>Capitale circolante netto</b>	
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	47.388,00
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti	
<b>Margine di tesoreria primario</b>	
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	38.259,00

INDICE	Esercizio 2020
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità	
<b>Indice di tesoreria primario</b>	
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	109,04 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine	

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2020	%
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>888.192</b>	<b>100,00 %</b>
- Consumi di materie prime	11.892	1,34 %
- Spese generali	337.677	38,02 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>538.623</b>	<b>60,64 %</b>
- Altri ricavi	163	0,02 %
- Costo del personale	363.963	40,98 %
- Accantonamenti		
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>174.497</b>	<b>19,65 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	5.519	0,62 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>168.978</b>	<b>19,02 %</b>
+ Altri ricavi	163	0,02 %
- Oneri diversi di gestione	15.865	1,79 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>153.276</b>	<b>17,26 %</b>
+ Proventi finanziari		
+ Utili e perdite su cambi		
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>153.276</b>	<b>17,26 %</b>
+ Oneri finanziari		
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>153.276</b>	<b>17,26 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

Voce	Esercizio 2020	%
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>		
REDDITO ANTE IMPOSTE	153.276	17,26 %
<b>- Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>62.116</b>	<b>6,99 %</b>
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>91.160</b>	<b>10,26 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020
<b>R.O.E.</b>	
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	90,12 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa	
<b>R.O.I.</b>	
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	31,84 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica	
<b>R.O.S.</b>	
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	17,26 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo	
<b>R.O.A.</b>	
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	28,88 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria	
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>	
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	153.276,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.	
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>	
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	153.276,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.	

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

---

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

---

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti: nel mese di maggio 2021 l'approdo turistico Marina di Porto Azzurro, direttamente gestito dalla Società, è stata insignita del prestigioso riconoscimento internazionale "Bandiera Blu".

### Informazioni sulla gestione del personale

---

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto numerose iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- misurazione della temperatura all'ingresso in azienda;
- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, laddove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni.

Inoltre sono stati ridotti o, in alcuni casi, annullati i viaggi di lavoro e le trasferte, laddove non strettamente necessari.

### Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2020
verso controllanti	91.551
<b>Totale</b>	<b>91.551</b>

### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2020
debiti verso controllanti	274.535
<b>Totale</b>	<b>274.535</b>

### Crediti v/ Comune di Porto Azzurro FATTURE DA EMETTERE

Data reg.		IMPORTO
31/12/2020	AFFISIONI 12.2020	2.291,67
31/12/2020	CIMITERO 12.2020	1.407,50
31/12/2020	VERDE 12.2020	9.408,33
31/12/2020	SCUOLABUS 12.2020	3.189,92
31/12/2020	SORVEGLIANZA SPIAGGE 2020	49.695,00
31/12/2020	SANIFICAZIONE IMPIANTI 2020	16.161,00
31/12/2020	VERDE 6.2020	3.449,72
31/12/2020	NAVETTA 2020	1.079,60
31/12/2020	MENSA 2020	4.868,16
<b>TOTALE</b>		<b>91.550,90</b>

### Crediti v/ Comune di Porto Azzurro FATTURE EMESSE DA INCASSARE

Data reg.	N. Fatt.	Importo
04/06/2020	04/A	1407,50
30/09/2020	10/A	1407,50
01/10/2020	16/A	1407,50
25/11/2020	22/A	1407,50
25/11/2020	26/A	3025,00
11/12/2020	30/A	1407,50
11/12/2020	31/A	9408,33
11/12/2020	32/A	2148,05
11/12/2020	33/A	1029,60
11/12/2020	34/A	1109,17
11/12/2020	35/A	3955,50
11/12/2020	36/A	3955,50
28/12/2020	38/A	6771,26
<b>TOTALE</b>		<b>38.439,91</b>

Debiti v/Comune di Porto Azzurro

<b>Causale contabile</b>	<b>Importo avere</b>
Canone concessione demaniale	12.892,57
TARI	5.537,24
33% FATTURATO	220.556,66
RIMBORSO UTENZE IDRICHE ED ELETTRICHE	24.193,70
AFFITTO CAPANNONE	5.315,07
Spese IVECO	1.473,33
NOLEGGIO CESTELLO	1.063,01
BOTTE ACQUA	106,30
CONCESSIONE DOG BEACH	1.200,00
FATTURA DA RICEVERE COMUNE SCUOLABUS	1.666,67
NAVETTA	524,01
<b>TOTALE</b>	<b>274.528,56</b>

Quindi al 31/12/2020 risulta:

Crediti v/Comune di Porto Azzurro	Debiti v/Comune di Porto Azzurro
<b>129.990,81</b>	<b>274.528,56</b>

## Azioni proprie

### Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società è soggetta al vincolo di controllo da parte del Comune di Porto Azzurro, in qualità di socio unico.

### Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

L'avvenuta apertura del porto turistico avvenuta, sia pur in tono minore a seguito della pandemia all'inizio del 2021, quindi in anticipo rispetto al 2020, consentirà alla Società di poterne beneficiare in termini economici e finanziari.

In ogni caso, eventuali ulteriori impatti sull'evoluzione futura della gestione aziendale dovranno essere rivalutati durante l'anno in corso anche alla luce dell'evoluzione e della durata della pandemia Covid-19, a livello nazionale e internazionale.

### Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

PORTO AZZURRO, 15/06/2021

Marco Galletti, Amministratore Unico

Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno – Autorizzazione n. 33242/2016 del 12.07.2016 emanata dalla Direzione Regionale della Toscana.